

# Savunhallintajärjestelmän kunnossapito-ohjelma, sekä huolto-ohje (Harikko Oy)



16.2.2022

## Perustiedot

Kiinteistö Oy Vantaan Muuntotie 1  
Muuntotie 1, 01510 Vantaa  
Newsec Property Asset Management Finland Oy

## Savunhallintajärjestelmä

Kohteessa on painovoimainen savunpoistotason 2 savunhallintajärjestelmä.  
Savunhallintajärjestelmään sisältyvät SPOK (akkuvarmennettu laukaisukeskus), sekä katolle sijoitetut painovoimaiset savunpoistoluukut (kattokuvut) 12 kpl.  
Rakennus on jaettu 6-savulohkoon, joissa sijaitsevat luukut laukaistaan 2 krs B-oven takana sijaitsevasta savunpoistolaukaisukeskuksesta.  
Laukaisukeskuksena on Suomen Ilmastointi ja Savunpoisto Oy:n valmistama SPOK.  
Keskusten tiedot:

Ottoteho: 230 V

Antoteho: 24 V / 24 Ah (2 kol 12 V / 12 Ah)

Varatehonlähde: Suljettu akku 2\*12V 100Ah

Savunpoistoluukut ovat Harikko Oy:n toimittamia kupuluukkuja ja avauslaitteina Suomen Ilmastointi ja Savunpoisto Oy:n toimittamat karamoottorit (kierretankoavaajat).

## Savunhallintajärjestelmänosien toimittajat

Harikko Oy (luukut) ja Suomen Ilmastointi ja Savunpoisto Oy (avauslaitteet).

## Järjestelmän huolto

Uudenmaan palo- ja turvapalvelut Oy  
Martin Mitikka  
Ruosilantie 1, 00290 Helsinki  
045 6355 177  
martin.mitikka@uptp.fi

## Vuosittain suoritettavat koestukset ja huollot

VUOSI	RYHMÄT	LUUKKUMÄÄRÄ JA TYPPI
2021	1 ja 2	ryhmä 1 (2-luukkua), ryhmä 2 (2-luukkua) + SPOK huolto
2022	3 ja 4	ryhmä 3 (2-luukkua), ryhmä 4 (2-luukkua) + SPOK huolto

Uudenmaan palo- ja turvapalvelut Oy  
Ruosilantie 1, 00390 Helsinki  
+358 4563 55177 www.uptp.fi

# Savunhallintajärjestelmän kunnossapito-ohjelma, sekä huolto-ohje (Harikko Oy)



16.2.2022

<b>2023</b>	5 ja 6	ryhmä 5 (2-luokkaa), ryhmä 6 (2-luokkaa) + SPOK huolto ja <b>(akkujen uusiminen)</b>
2024	1 ja 2	ryhmä 1 (2-luokkaa), ryhmä 2 (2-luokkaa) + SPOK huolto
2025	3 ja 4	ryhmä 3 (2-luokkaa), ryhmä 4 (2-luokkaa) + SPOK huolto
2026	5 ja 6	ryhmä 5 (2-luokkaa), ryhmä 6 (2-luokkaa) + SPOK huolto
2027	1 ja 2	ryhmä 1 (2-luokkaa), ryhmä 2 (2-luokkaa) + SPOK huolto
<b>2028</b>	3 ja 4	ryhmä 3 (2-luokkaa), ryhmä 4 (2-luokkaa) + SPOK huolto ja <b>(akkujen uusiminen)</b>
2029	5 ja 6	ryhmä 5 (2-luokkaa), ryhmä 6 (2-luokkaa) + SPOK huolto

## Koestuksen- ja huollon kohteet (järjestelmän osat)

Savunpoistoluukut	<ul style="list-style-type: none"><li>- avattavissa esteettä (avautumiskulma), tarkasta astekulma (avautumiskulma 110°)</li><li>- tiivisteet (voitele Siliconilla)</li><li>- saranointi (voitele esim. Multispraylla)</li><li>- metalliosien ruosteettomuus (poista korrosio ja paikkamaalaa ruosteenestomaalilla)</li><li>- luukkujen numerointi katolla (asenna puuttuvat numerokyltit)</li><li>- kupujen kiinnitys suojakorkit (asenna puuttuvat suojakorkit)</li><li>- kupujen ehjyys (halkeamat)</li><li>- putoamissuojat (tarkasta kiinnitys)</li></ul>
Avaslaitteet	<ul style="list-style-type: none"><li>- mekaaninen kunto</li><li>- laitteiden kiinnitys ja liikkuvuus (tarkasta ylä- ja alapäiden kiinnitys)</li><li>- karamoottorit (silmämääräinen tarkastus sekä toimivuus. Huomioi rajoittimet)</li><li>- tarkasta luukun sulkeutuminen / luukun on oltava tiivis)</li></ul>
Johtojärjestelmä	<ul style="list-style-type: none"><li>- kaapelointi (kiinnitys)</li><li>- jakorasiat (Ovatko kannet ehjiä)</li><li>- kytkennät (Ovatko sokeripalat / Vakot ehjiä)</li><li>- läpiviennit (Täyttävätkö eri palo-osastojen läpi kulkevien kaapeleiden läpiviennit palokatkomääräyksiä)</li></ul>
SPOK (ohjauskeskus)	<ul style="list-style-type: none"><li>- varoitus- ja hälytyslaitteet</li><li>- merkkilamput</li><li>- akkujen kunto (Mittaa akkujen jännite)</li><li>- akkujen lataus (tarkasta laturi)</li><li>- esteetön pääsy keskukselle (poista ylimääräinen tavara)</li></ul>

# Savunhallintajärjestelmän kunnossapito-ohjelma, sekä huolto-ohje (Harikko Oy)



16.2.2022

## Savunhallintajärjestelmän asiakirjojen säilytys

Asiakirjat	Säilytyspaikka
Käyttö- ja huolto-ohjeet Kunnossapito-ohjelma Huoltopäiväkirja	Keskuksella (QR-koodit) QR-koodi, sekä isännöitsijä Keskuksella
Järjestelmän toiminta- ja laukaisukaavio	Spokin (laukaisukeskuksen) ylpuolella seinällä

Rakennuksen savunpoistolaitteistojen kunnossapidossa noudatetaan RT 103310 / ST 96.31.01 (Rakennusten savunhallinta ja savunpoistolaitteistojen kunnossapito) sisällön mukaista ohjeistusta.

**Tarvittavista korjauksista on sovittava tilaajan kanssa aina erikseen**

## Harikko Oy:n savunpoistoluukkujen huolto-ohje

### Savunpoistoluukkujen

#### HUOLTO-OHJE

Pelastuslain 22 § mukaan rakennuksen omistaja ja haltija vastaavat savunpoistolaitteiden toimintakunnosta sekä asianmukaisesta huollosta ja tarkistamisesta.

Savunpoistolaitteisto on huolettava laitteiden huolto-ohjeiden mukaisesti vähintään kerran vuodessa. Huollon yhteydessä laitteiston toiminta tarkastetaan ja osa savunpoistolaitteista testataan. Laitteiden koestusohjelma laaditaan siten, että laitteistosta testataan vähintään 20 % joka vuosi. Ohjelman mukaisesti koko laitteisto tulee testatuksi kerran viidessä vuodessa.

Testauksista laaditaan raportti. (RIL 232-2007)

Suosittelavaa olisi, että kiinteistössä olisi nimetty savunpoiston huollosta vastaava henkilö, jonka laitteiston toimittanut liike/huoltoliike on kouluttanut. Hänen tehtävänään tulisi olla dokumentaation ylläpidosta ja puolivuositarkastuksista huolehtiminen.

Vuosihuoltotarkastukset on luotettavinta antaa hoidettavaksi asiantuntevalle huoltoliikkeelle, joka on saanut alan koulutuksen sekä valmistajan valtuutuksen.

Puolivuotistarkastus

Savunpoistolaitteiston huollosta vastaavahenkilö tarkistaa, että:

Uudenmaan palo- ja turvapalvelut Oy  
Ruosilantie 1, 00390 Helsinki  
+358 4563 55177 www.uptp.fi

# Savunhallintajärjestelmän kunnossapito-ohjelma, sekä huolto-ohje (Harikko Oy)



16.2.2022

- toimintakuntoa symboloivat merkkivalot palavat
- merkintä- ja ohjekilvet sekä laukaisukaaviot ovat näkyvissä
- savunpoistoluukut ja avauslaitteet ovat silmämääräisesti tarkastettuna toimintakunnossa

## Vuositarkastus

Savunpoistolaitteisto tarkastetaan perusteellisemmin kerran vuodessa.

Vuositarkastuksen tekijäksi suositellaan asiantuntevaa huoltoliikettä.

Vuositarkastuksessa tehdään seuraavat toimenpiteet:

- koelaukaistaan savunpoistoluukut ennakkosuunnitelman mukaan (vähintään 20 % luukuista)
- luukut tarkastetaan silmämääräisesti korroosion, kulumisen, tiiveyden suhteen, ja tehdään tarvittavia korjauksia (paikkamaalauksia, tiivisteiden uusimisia, löystyneiden ruuvien kiinnityksiä ym.)
- tarkistetaan ohjauskeskusten ja painikkeiden kunto, latausjännite ja akkujen käyttökunto sekä tehdään tarvittavia korjauksia (vaihdetaan akut 3 -4 vuoden välein, uusitaan rikkimenneet sulakkeet ja merkkilamput)
- tarkistetaan huoltokirjan ja muun dokumentaation asianmukaisuus ja tehdään pöytäkirja tarkastuksesta
- tarkistetaan merkintöjen, ohjekilpien ja laukaisukaavioiden informatiivisuus

Harikko oy

Koskenkyläntie 125

61800 Kauhajoki

puh: 06-2313555

[harikko@harikko.fi](mailto:harikko@harikko.fi)

[www.harikko.fi](http://www.harikko.fi)