

26.1.2022

Perustiedot

Kiinteistö Oy Vantaan Muuntotie 1
 Muuntotie 1, 01510 Vantaa
 Newsec Property Asset Management Finland Oy

Väestönsuoja

Väestönsuoja on maan alle sijoitettu S1-luokan teräsbetoninen väestönsuoja.
 Väestönsuojan koko on 100 m² ja tarkoitettu 160:lle henkilölle.
 Väestönsuoja on rakennettu rakennuksessa pysyvästi työskenteleviä tai muutoin oleskeleviä varten (varasto- ja toimistotyöntekijät, sekä asiakkaat).
 Väestönsuojasuoja tulee saada käyttökuntoon 72 tunnissa (pelastuslaki 379/2011).
 Väestönsuojan laitteet ja varusteet tulee huoltaa ja tarkastaa vähintään kymmenen vuoden välein.

Järjestelmän huolto

Uudenmaan palo- ja turvapalvelut Oy
 Martin Mitikka
 Ruosilantie 1, 00290 Helsinki
 045 6355 177
 martin.mitikka@uptp.fi

Kunnossapito-ohjelman sisältö ja tehtäväkuvaus

VUOSI	TEHTÄVÄ
2021	Toimintakunnontarkastus sis. tiiveyskoe (paineenalenemiskoe), sekä laitehuollot: <ul style="list-style-type: none"> - IVL-koneen öljynvaihto - IVL-koneen huoltokäyttö - paineventtiilin karkeasuodattimen vaihto - pistorasioiden testaus - viemärinsulkuventtiilin huolto - paineoven tiivisteiden, sarananoiden, sekä sulkimien huolto - ylipaineventtiilien huolto - materiaalien inventaario - GSM verkon kuuluvuuden tarkastus analysaattorilla
2022	<ul style="list-style-type: none"> - IVL-koneen huoltokäyttö - pistorasioiden testaus - viemärinsulkuventtiilin huolto - paineoven tiivisteiden, sarananoiden, sekä sulkimien huolto - ylipaineventtiilien huolto - GSM verkon kuuluvuuden tarkastus gsm analysaattorilla
2023	<ul style="list-style-type: none"> - IVL-koneen huoltokäyttö - pistorasioiden testaus - viemärinsulkuventtiilin huolto - paineoven tiivisteiden, sarananoiden, sekä sulkimien huolto



26.1.2022

	<ul style="list-style-type: none"> - ylipaineventtiilien huolto - GSM verkon kuuluvuuden tarkastus gsm analysaattorilla
2024	<ul style="list-style-type: none"> - IVL-koneen huoltokäyttö - pistorasioiden testaus - viemärinsulkuventtiilin huolto - paineoven tiivisteiden, sarananoiden, sekä sulkimien huolto - ylipaineventtiilien huolto - GSM verkon kuuluvuuden tarkastus gsm analysaattorilla
2025	<ul style="list-style-type: none"> - IVL-koneen huoltokäyttö - pistorasioiden testaus - viemärinsulkuventtiilin huolto - paineoven tiivisteiden, sarananoiden, sekä sulkimien huolto - ylipaineventtiilien huolto - GSM verkon kuuluvuuden tarkastus gsm analysaattorilla
2026	<ul style="list-style-type: none"> - IVL-koneen huoltokäyttö - paineventtiilin karkeasuodattimen vaihto - pistorasioiden testaus - viemärinsulkuventtiilin huolto - paineoven tiivisteiden, sarananoiden, sekä sulkimien huolto - ylipaineventtiilien huolto - materiaalien inventaario - GSM verkon kuuluvuuden tarkastus analysaattorilla
2027	<ul style="list-style-type: none"> - IVL-koneen huoltokäyttö - pistorasioiden testaus - viemärinsulkuventtiilin huolto - paineoven tiivisteiden, sarananoiden, sekä sulkimien huolto - ylipaineventtiilien huolto - GSM verkon kuuluvuuden tarkastus gsm analysaattorilla
2028	<ul style="list-style-type: none"> - IVL-koneen huoltokäyttö - pistorasioiden testaus - viemärinsulkuventtiilin huolto - paineoven tiivisteiden, sarananoiden, sekä sulkimien huolto - ylipaineventtiilien huolto - GSM verkon kuuluvuuden tarkastus gsm analysaattorilla
2029	<ul style="list-style-type: none"> - IVL-koneen huoltokäyttö - pistorasioiden testaus - viemärinsulkuventtiilin huolto - paineoven tiivisteiden, sarananoiden, sekä sulkimien huolto - ylipaineventtiilien huolto - GSM verkon kuuluvuuden tarkastus gsm analysaattorilla
2030	<ul style="list-style-type: none"> - IVL-koneen huoltokäyttö - pistorasioiden testaus - viemärinsulkuventtiilin huolto - paineoven tiivisteiden, sarananoiden, sekä sulkimien huolto - ylipaineventtiilien huolto - GSM verkon kuuluvuuden tarkastus gsm analysaattorilla
2031	Toimintakunnontarkastus sis. tiiveyskoe (paineenalenemiskoe), sekä laitehuollot: <ul style="list-style-type: none"> - IVL-koneen öljynvaihto - IVL-koneen huoltokäyttö - paineventtiilin karkeasuodattimen vaihto - pistorasioiden testaus



26.1.2022

	<ul style="list-style-type: none"> - viemärinsulkuventtiilin huolto - paineoven tiivisteiden, sarananoiden, sekä sulkimien huolto - ylipaineventtiilien huolto - materiaalien inventaario - GSM verkon kuuluvuuden tarkastus analysaattorilla
--	---

Koestuksen- ja huollon kohteet (järjestelmän osat)

Ilmanvaihtokone Fläkt SP1/75 (Temet Oy)	<ul style="list-style-type: none"> - tarkasta öljyn määrä - käytä konetta yhtäjaksoisesti 15 minuuttia -
Paineovi ja luukku (Temet Oy)	<ul style="list-style-type: none"> - tarkasta sulkeutuvuus - voitele saranat ja lukituslaitteet esim. multispraylla - voitele tiivisteet silikonilla
Ylipaineventtiilit	<ul style="list-style-type: none"> - voitele nivel esim. multispraylla - voitele tiivisterengas silikonilla
Viemärinsulkuventtiili (Saint Gobain Oy)	<ul style="list-style-type: none"> - avaa ja sulje ääriasentoihin vuosittain ja avaa viiden vuoden välein, jolloin venttiili puhdistetaan ja rasvataan
Paineventtiili	<ul style="list-style-type: none"> - karkeasuodatin uusitaan viiden vuoden välein
Ryhmäkeskus	<ul style="list-style-type: none"> - tarkasta sulakkeet vuosittain ja puhdistus keskus

Väestönsuojan asiakirjojen säilytys

Käyttö- ja huolto-ohjeet Kunnossapito-ohjelma Huoltopäiväkirja	Laitetilassa (QR-koodit) QR-koodi, sekä kiinteistöpäällikkö Laitetilassa
--	--

Väestönsuojan kunnossapidossa laitevalmistajien huolto-ohjeita. Kunnossapito-ohjelma on laadittu laitevalmistajien suosituksia noudattaen.

Tarvittavista korjauksista on sovittava tilaajan kanssa aina erikseen